

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 753

7 Ιουλίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1365 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης ενός στρεμ. και 650/1000 (1,650) στρεμμάτων στη θέση «Παλιοκατούνα» Κοινότητας Δάφνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και την 24608/1.9.92 απόφαση Νομ. Ηλείας «περί παροχής εξουσιοδοτήσεως στους πρ/νους των Υπηρ. υπογράφειν εντολή Νομ. αποφάσεις κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικώτερα τα άρθρα 41 παρ. 1, 38 παρ. γ, το Νόμο 2040/92 παρ. 3.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας, 160417/1180/6.7.80, 18247/3049/24.9.80, γ) 141823/24.2.83 και 85144/1468/9.9.1992.

5. Την 2286/10.6.1993 πρόταση του Δασαρχείου Αμαλιάδας για κήρυξη της δασεκτάσεως, που αναφέρεται στο θέμα, ως αναδασωτέας διότι η δασική βλάστηση, που την κάλυπτε, καταστράφηκε με εκχέρσωση το μήνα Απρίλιο 1993 από τον Παναγιώτη Ηλ. Κυριαζή και επιβάλλεται η εκ νέου δάσωσή της, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε με εκχέρσωση το μήνα Απρίλιο 1993 από τον Παναγιώτη Ηλ. Κυριαζή κάτοικο Δάφνης την δημόσια δασική έκταση, εμβαδού ενός στρεμ. και 650/1000 (1,650) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «παλιοκατούνα» της Κοινότητας Δάφνης,

προσδιορίζεται από τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΑ) και έχει όρια:

Ανατολικά: Με έκταση καλλιεργούμενη από τον εκχερσωτή.

Δυτικά: Με παράνομη εκχέρσωση ιδιωτ. δασικής έκτασης από τον Παν. Πετρόπουλο.

Βόρεια: Με ιδιωτική δασική έκταση αειφ. πλατυφύλλων.

Νότια: Με ιδιωτική δασική λωρίδα και εκείθεν αγρός Ηλ. Λιακόπουλου,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο το μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 15 Ιουνίου 1993

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Δασών
ΠΑΝ. ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
Περιφέρειας Κοινότητας Δάφνης
Κλίμακα 1:50000
Οριογραφική έκτασης που εκχερσώθηκε.

Αμαλιάδα Μάιος 1993

Ο Συντάκτης
Γ. Παρασκευόπουλος
Τεχνίτης Δασονομίας

Ο Δασάρχης αα
Διον. Θωμόπουλος
Δασολόγος με Α' β

Ανήκει στην με αριθμ. 1365/15-6-93 απόφαση Δ/νσης Δασών Νο Ηλείας.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ιδιωτικής δασικής έκτασης αειφύλλων πλατυφύλλων που καταλήφθηκε και εκχερσώθηκε παράνομα από τον Παναγιώτη Ηλία Κυριαζή στη δασική θέση "Παλιοκατούνα" περιφέρειας κοινότητας Δάφνης.
Κλίμακα 1:1000
Καταληφθείσα έκταση (ΑΒΓΔΕΖΑ)
Εμβαδόν = 1,650 στρέμ.

Δημόσιο δάσος αειφύλλων πλατυφύλλων
350μ
Β
140μ / 25μ
45μ
Γ
10μ
δέντρο δρυός
132μ
καλλιεργούμενη έκταση από τον ίδιο
παράνομη κατάληψη από Παυλίτη Γεωργ. Πετρόπουλο
42μ / 38μ
Α
237μ / 27,5μ
Δ
καλλιεργούμενη έκταση από τον ίδιο
347μ / 40μ
δασική λωρίδα
177μ / 18,5μ
Ε
5μ
260μ
Ζ
αγρός Ηλία Παν. Λιακόπουλου
προς Δάφνη
δασική
αγροτ. δρόμος
Παλιός αγροτικός δρόμος
προς Αγ. Βλάση
Δημόσια δασική έκταση αειφύλλων πλατυφύλλων

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Πύργος 15-6-1993
Ε.Ν.
Ο Διευθυντής Δασών
Παν. Σταθόπουλος
Δασολόγος με Α' β.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2840 (2)

Χαρακτηρισμός Χώρου και καθορισμός όρων δόμησης για την ανέγερση οικισμού του Ο.Ε.Κ. «ΠΟΛΥΧΝΙΤΟΣ Ι» στην περιοχή του Δήμου Πολυχνίτου Ν. Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του αρθ. 3 του Ν.Δ 17.7.23 περί σχεδίων πόλεων.

2. Τις διατάξεις του αρθ. 26 του Ν 1337/83.

3. Το υπ' αριθμ. 22573/357/24.3.93 έγγραφο του Α.Ο.Ε.Κ.

4. Την υπ' αριθμ. 206/17.5.1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το Ρυμοτομικό σχέδιο του οικοπέδου Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ του Α Ο Ε Κ στην περιοχή του Δήμου Πολυχνίτου ως φαίνεται στο επισυναπτόμενο σχέδιο (θέμα σχεδίου «ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ» αριθ. σχεδίου Α/1) και με κλίμακα 1:500.

Καθορίζουμε το οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου όπως σημειώνεται στα οικοδομικά τετράγωνα ΟΤ1 - ΟΤ2 - ΟΤ3 - ΟΤ4 - ΟΤ5 με την κόκκινη εσωτερική γραμμή, εντός του οποίου θα ισχύουν οι παρακάτω ειδικοί όροι δόμησης:

α) Ποσοστό κάλυψης στα Ο.Τ 1-2-3-4 40%.

β) » » » Ο.Τ 5 50%.

γ) Συντελεστής Δόμησης στα Ο.Τ 1-2-3-4 0,8%.

δ) » » » Ο.Τ 5 0,4%.

ε) Ύψος διορόφων κατοικιών 8 μ.

στ) Ύψος αίθουσας συγκευτ. & καταστημ. 6 μ.

ζ) Πρασιά 2 μ.

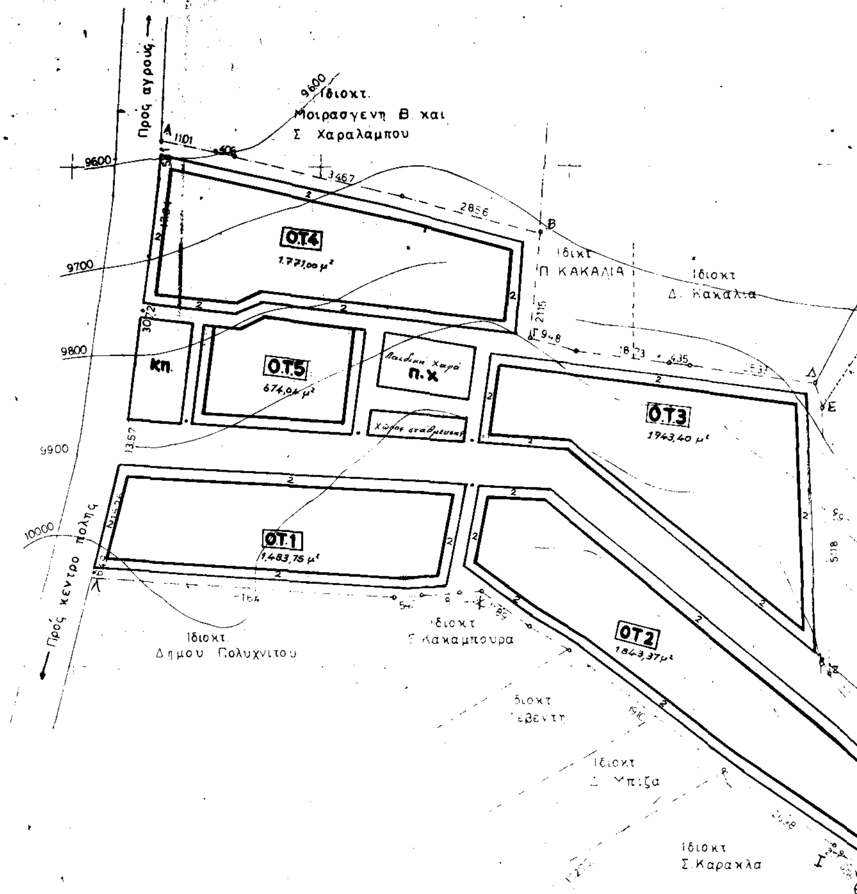
Από την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε και του Δήμου Πολυχνίτου.

Η ανωτέρω να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη 10 Ιουνίου 1993

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Γ. ΝΕΓΡΗΣ



ΕΘΕΩΡΗΘΗ

και συνοδεύει την 2840/10-6-93 απόφαση Νομάρχη Λέσβου

Ο Νομάρχης

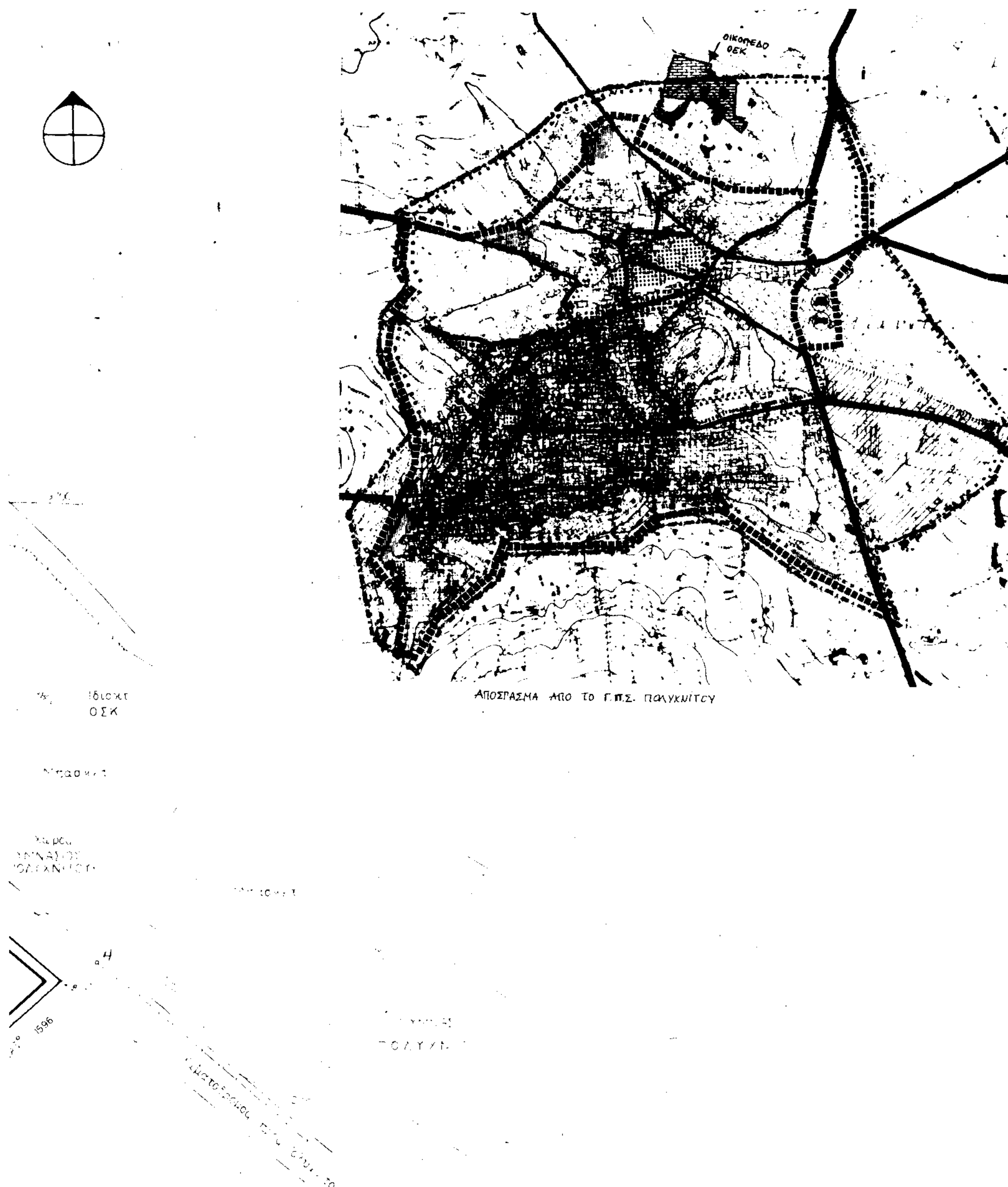
Γ. ΝΕΓΡΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Εκ του Τμήματος Πολεοδομίας - ΠΕ

Μυτιλήνη 10-6-93





ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
Ποσοστό κάλυψης στα Ο.Τ. 1,2,3,4	40%
Ποσοστό κάλυψης στο Ο.Τ. 5	50%
Συντελεστής δόμησης στα Ο.Τ. 1,2,3,4	0,8
Συντελεστής δόμησης στο Ο.Τ. 5	0,4
Ύψος διορόφων κατοικιών	8 Μ
Ύψος αίθουσας συγκεντ. & καταστημ.	6 Μ
Πρασιά όπως φαίνεται στο σχέδιο	2 Μ

α/α	τροποποίηση διόρθωση	Ημερομηνία

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Μελέτη	ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΟΛΥΧΝΙΤΟΣ Ι	11.488
Θέμα σχεδίου	**ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ**
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ	Α/1

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	Η ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΛΙΜΑΚΕΣ
Γ. ΚΑΡΑΚΟΥ	10.12.92	1:500
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ**	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**
Α. ΣΑΜΨΩΝ	Φ. ΠΕΡΕΣΙΑΔΟΥ	ο.α.Φ. ΠΕΡΕΣΙΑΔΟΥ

Αριθ. 436158/367 (3)

Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης του εγκ. ρυμ. σχεδίου και τουριστικής ζώνης Δ. Βουλιαγμένης Ν. Πειραιά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα το αρθ. 9.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210/Α/85.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α/68) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αρ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α/71) Ν. Δ/γμα και με την παρ. 3 του άρθ. 34 του Ν. 1577/85 και του Ν. 1512/85.

4. Τις διατάξεις του με αρ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α/86).

5. Την με αρ. 117/48407/1834/20.6.86 εγκ. του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

6. Τις με αρ. 55/87 και 78/87 αποφάσεις του Δ. Συμβ. Βουλιαγμένης.

7. Την απόφαση Νομάρχη Πειραιά με αρ. 434704/26.8.87 περί τροποποίησης όρων και περιορισμών δόμησης του εγκ. ρυμ. σχεδίου και τουριστικής ζώνης Δ. Βουλιαγμένης Νομαρχίας Πειραιά (ΦΕΚ 827/Δ/28.8.87).

8. Την απόφαση 2916/89 του Συμβουλίου της Επικρατείας με την οποία ακυρώθηκε η απόφαση Νομάρχη με αρ. 43/4704/26.8.87.

9. Τα έγγραφα με αρ. 516733/25.5.90 και 511988/17.4.90 του Ε.Ο.Τ.

10. Το έγγραφο του Δ. Βουλιαγμένης με αρ. 2824/22.6.90 και του Δ. Βούλας με αρ. 5634/10.7.90 σχετικά με το όριο διοικητικής αρμοδιότητάς τους στη θέση Αγ. Νικόλαος.

11. Το γεγονός ότι η περιοχή Αγ. Νικολάου είχε αντιμετωπισθεί πολεοδομικά και ενιαία και ανεξάρτητα από τα διοικητικά όρια των Δήμων Βουλιαγμένης, Βούλας.

12. Το γεγονός επιτακτικής ανάγκης άμεσης προστασίας του περιβάλλοντος και της φυσιογνωμίας της πευκόφυτης παραθαλάσσιας περιοχής, σε συνδυασμό με τον ρόλο και την προσφορά της στο κοινωνικό σύνολο.

13. Τις αποφάσεις Νομάρχη Πειραιά με αρ. 426880/648/26.4.89 περί τροποποίησης όρων δόμησης σε τμήμα του Ο.Τ. 133, με αρ. 437802/1466/27.6.88 περί τροποποίησης ποσοστών κάλυψης οικοπέδων όπως διορθώθηκε μεταγενέστερα.

14. Την προστασία του περιβάλλοντος. Επειδή ο ευρύτερος χώρος αλλά και η εντός ρυμ. σχεδίου περιοχή είναι πευκόφυτη και μάλιστα με πυκνή βλάστηση. Εξ άλλου σ' ολόκληρη την περιοχή δεν υπάρχουν σημαντικές εξάρσεις του εδάφους αλλά μόνο λόγος χαμηλού ύψους με πυκνή βλάστηση. Κατά συνέπεια η κατασκευή υψηλών κτιρίων, τοποθέτηση εγκαταστάσεων εξυπηρέτησης (κεραίες Τ.Υ. ηλιακοί θερμοσίφωνες κ.λπ.) επί του δώματος των κτιρίων, θα προκαλέσει σοβαρή βλάβη στην αισθητική του τοπίου.

15. Τις γνωμοδοτήσεις του ΣΧΟΠ Ν. Πειραιά με αρ. πρακτ. 21 της 7.6.90 και αρ. πρακτ. 26 της 2.7.90.

16. Για τους λόγους προστασίας περιβάλλοντος η περιοχή χωρίζεται σε τομείς υψών ώστε να είναι δυνατή η επιβολή διαφορετικών όρων ανάλογα με το βαθμό ανάγκης για την προστασία του, που εξαρτάται από τις κλίσεις του εδάφους και την πυκνότητα βλάστησης στην περιοχή.

Επίσης ορίζονται 4 τέσσερεις τομείς διάφορου συντελεστή δόμησης ανάλογα με το μέγεθος των ιδιοκτησιών του κάθε τομέα και την πυκνότητα δόμησης του, ώστε να πραγματοποιηθεί κατά το δυνατόν μικρή πυκνότητα συγκέντρωσης πληθυσμού με στόχο την διατήρηση του χαρακτήρα και της μορφής του οικισμού αφ' ενός και αφ' ετέρου για την τουριστική περιοχή που εξυπηρετεί μεγάλο όγκο επισκεπτών από όλη την ευρύτερη περιοχή Αθήνας και Πειραιά για την διατήρηση ευρέων κοινοχρήστων χώρων ώστε να εξυπηρετεί στο μέλλον το σκοπό αναψυχής.

Ακόμη για τους ίδιους λόγους που αναλυτικά εκτίθονται ανωτέρω και ειδικώτερα στην παρ. 14 θεωρούμε απαραίτητο να επιβληθεί η κατασκευή υποχρεωτικής στέγης σ' όλες τις οικοδομές γι' αυτό αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Τροποποιούνται οι όροι και περιορισμοί δόμησης του εγκ. ρυμ. σχεδίου και της τουριστικής ζώνης του Δήμου Βουλιαγμένης ως ακολούθως κατά τομείς όπως φαίνονται στο με κλιμ. 1:5.000 διάγραμμα, που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή (το οποίο για 15 δέκα πέντε ημέρες για ενημέρωση των ενδιαφερομένων θα αναρτηθεί στα γραφεία της Δ/νσης Πολ/μίας Πειραιά Νοταρά 93-95 α' όροφος Τμήμα Α και Γραφ. ΕΠΑ), ανάλογα με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά, τη φυσιογνωμία και την πυκνότητα πρασίνου και δόμησης κάθε περιοχής και για τους λόγους που ειδικώτερα και αναλυτικά αναφέρονται στο σκεπτικό.

Άρθρο 2

Το ανώτερο επιτρεπόμενο ύψος των οικοδομών εντός του τομέως που καθορίζεται στο παραπάνω διάγραμμα με την ένδειξη «Ένα» λατινικό (Ι) ορίζεται σε δέκα και μισό (10,50) μέτρα. Στην υπόλοιπη περιοχή του εγκ. ρυμ. σχεδίου περιλαμβανομένης και της τουριστικής ζώνης όπως καθορίσθηκε με το ΦΕΚ 59/Δ/69, το ανώτατο επιτρεπόμενο ύψος ορίζεται σε επτά και μισό (7,50)μ.

Άρθρο 3

Ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων μέσα στους τομείς που καθορίζονται στο παραπάνω διάγραμμα ορίζονται ως ακολούθως:

Τομέας Α: Συντελεστής δόμησης: τριάντα εκατοστά (0,30).

Τομέας Β: Συντελεστής δόμησης: σαράντα εκατοστά (0,40).

Τομέας Γ: Συντελεστής δόμησης: πέντε εκατοστά (0,05).

Τομέας Δ: Συντελεστής δόμησης: εξήντα εκατοστά (0,60).

Άρθρο 4

Α. Καθορίζονται όρια αρτιότητας και ποσοστά κάλυψης των οικοπέδων τα προβλεπόμενα από τις αντίστοιχες διατάξεις των ειδικών διαταγμάτων ρυμοτομίας και όρων δόμησης της περιοχής και σύμφωνα με τους τομείς που έχουν εγκριθεί με βάση τα διατάγματα.

Β. Επί πλέον για τα οικόπεδα του τομέα Δ τα κείμενα εντός της περιοχής του εγκ. ρυμ. σχ. στην οποία ισχύει ανώτατο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 μ ορίζεται ως ποσοστό κάλυψης 30% για όσα έχουν επιφάνεια μεγαλύτερη των 400 τ.μ. και 35% για όσα έχουν επιφάνεια μικρότερη ή ίση των 400 $μ^2$.

Άρθρο 5

Καθορίζονται γενικές διατάξεις ισχύουσες για όλες τις περιοχές του εγκ. ρυμ. σχεδίου και της τουριστικής ζώνης του Δήμου Βουλιαγμένης ως ακολούθως:

1. Επιβάλλεται υποχρεωτικός έλεγχος όλων των μελετών που υποβάλλονται για έκδοση οικ. αδειών από την Επιτροπή Ενάσκησης Αρχιτεκτονικού Ρυθμού.

2. Επιβάλλεται υποχρεωτική κατασκευή στέγης, μεγίστου ύψους ενάμισυ (1,5) μ επιπλέον του ανωτέρω επιτρεπόμενου ύψους των οικοδομών.

3. Απαγορεύται η ανέγερση οικοδομών επί υποστυλωμάτων (πυλωτή).

4. Η θέση των ηλιακών θερμοσιφώνων, δορυφορικών κεραίων τηλεόρασης υπόκειται στον έλεγχο και έγκριση από την αρμόδια Ε.Π.Α.Ε.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις των ειδικών Δ/ντών ρυμοτομίας και όρων δόμησης της περιοχής.

5. Οι μελέτες οικ. αδειών που είχαν κατατεθεί στο αρμόδιο Πολ/κό Γραφείο μέχρι 26.11.86 ημερομηνία επιβολής αναστολής εκτελέσεως οικ. εργασιών στην περιοχή Βουλιαγμένης και ήσαν πλήρεις σύμφωνα με τις διατάξεις του Π. Δ/τος της 3.9.83 ΦΕΚ 394/Δ θα εκδοθούν σύμφωνα με τις πολ/κές διατάξεις που ίσχυαν μέχρι της ημερομηνίας αυτής. (26.11.86).

Η ισχύς της αρχίζει από την δημοσίευση αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 7 Αυγούστου 1990

Ο Νομάρχης

Π. ΓΥΦΤΟΥΛΑΣ

Η απόφαση αυτή αναδημοσιεύεται διότι δεν είχε δημοσιευθεί το διάγραμμα (άρθρο 41 του Ν. 1975/91/184Α/ 4.12.91).

Πειραιάς, 5 Ιουλίου 1993

Ο Νομάρχης

Π. ΓΥΦΤΟΥΛΑΣ

ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Β

Γ

ΛΑΙΜΟΣ

ΜΙΚΡΟ ΚΑΒΟΥΡΙ

Γ

436158/367
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ Κ' ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ Κ' ΤΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ

7. 8. 90

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. .... ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
2. — — — ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΥΨΩΝ

26/12-7-90
13-7-90

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ	ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Δ.Π.	Δ/ΝΤΗΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ
13.7.90	–	13.7.90	–

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

